

Số: /QĐ-UBND

Vân Hồ, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Hủy một phần diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hội phụ nữ bản Cóm, xã Mường Men (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 268/TTr-KT ngày 08/12/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy một phần diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hội phụ nữ bản Cóm có số phát hành W 549750, số vào sổ 00048 do UBND huyện Mộc Châu cấp theo Quyết định số 1775/QĐ-UB/2003 ngày 31/7/2003, với tổng diện tích 33.319,8m². Cụ thể như sau:

1. Hủy 13.496,8 m² đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 10-304596 được UBND huyện Mộc Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1775/QĐ-UB ngày 31/7/2003, có số seri W549743, số vào sổ 00056.

Lý do: Diện tích 13.496,8 m² đất cấp trùng lên diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1999 cho các hộ gia đình bản Cóm: Hà Văn Liên 721,9 m² (diện tích đã được cấp Giấy 312,0m² tại thửa đất số 14, tờ sơ đồ số 110/SĐ, diện tích chưa cấp Giấy 409,9m²); Hà Văn Thịnh 1.869,1m² (diện tích đã được cấp Giấy 675,0 m² tại thửa đất số 18, tờ sơ đồ số 110/SĐ, diện tích chưa cấp Giấy 1.194,1m²); Hà Văn Nguyễn 9.792,6 m² (diện tích đã được cấp

Giấy 955,0 m² tại thửa đất số 15, 16, 17, tờ sơ đồ số 110/SĐ, diện tích chưa cấp Giấy 8.837,6 m²); Hà Văn Xiên 1.113,2 m² (diện tích đã được cấp Giấy 300,0 m² tại thửa đất số 10, tờ sơ đồ số 115/SĐ, diện tích chưa cấp Giấy 813,2 m²);

2. Hủy 19.823,0 m² đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 10-304596 được UBND huyện Mộc Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1775/QĐ-UB ngày 31/7/2003, có số seri W549743, số vào sổ 00056.

- Lý do: Diện tích 13.496,8 m² đất cấp trùng lên diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1999 cho các hộ gia đình bản Cóm: Hà Văn Nguyễn 8.324,5 m² (diện tích đã được cấp Giấy 4.880,0 m² tại thửa đất số 7, tờ sơ đồ số 115/SĐ, diện tích chưa cấp Giấy 3.444,5 m²); Hà Văn Thức 7.298,5 m² (diện tích đã được cấp Giấy 2.000,0 m² tại thửa đất số 3, tờ sơ đồ số 115/SĐ, diện tích chưa cấp Giấy 5.298,5 m²); Hà Văn Thao 4.200,0 m² tại thửa đất số 4, tờ sơ đồ số 115/SĐ;

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hội phụ nữ bản Cóm có số phát hành W 549750, số vào sổ 00048 do UBND huyện Mộc Châu cấp theo Quyết định số 1775/QĐ-UB/2003 ngày 31/7/2003.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế: Thu hồi Giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội: Đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Hạt Kiểm lâm Khu vực X, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực X, Ban Quản lý bản Cóm, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND;
- Lưu: VT, PKT (10b).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Thành